

# 嘉兴市财政局文件

嘉财采监〔2021〕12号

---

## 嘉兴市财政局关于嘉兴市 2021-2022 年度市级行政事业单位物业管理实行定点采购有关事项的通知

市级各部门、各单位，各定点供应商：

为提高政府采购效率，2021-2022 年度嘉兴市市级行政事业单位（以下简称采购单位）物业管理政府采购实行定点采购。现将有关事项通知如下：

### 一、定点范围

根据嘉兴市公共资源交易中心近期公开招标结果，确定嘉兴市至诚物业管理有限公司等 92 家企业（见附件）为 2021-2022 年度嘉兴市级行政事业单位物业管理定点入围供应商。

## 二、数额标准

各采购单位年度预算在公开招标数额（不含）以下的物业管理项目，纳入本次定点采购范围并按本通知第四点具体采购程序执行。

## 三、有效期限

本次物业管理采购的执行有效期为 2021 年 1 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日。期满后视情况可延长一年。

## 四、采购程序

采购预算在 200 万（不含）以下的物业管理采购项目，采购单位可以在本次入围定点供应商范围内择优选择，价格按附件所列表格执行，各分项价格为最高限价。计算方法为：年度物业管理价格 = 房屋日常管理与维修养护人员每人每年报价\*所用人数 + 传达保安秩序管理人员每人每年报价\*所用人数 + 环境卫生管理人员每人每年报价\*所用人数 + 绿化管理服务人员每人每年报价\*所用人数 + 会务服务人员每人每年报价\*所用人数，管理费和税金等都包含在报价中。

采购预算在 200 万到公开招标数额（不含）的项目，采购单位应当在本次入围定点供应商范围内二次竞价进行采购。

所有采购程序通过财政内网申报计划后均在“政采云”平台“网上服务市场”模块中操作。

## 五、履约监管

市财政局根据执行情况，会同有关部门对物业管理项目的人

数、价格、服务等情况进行监督检查。

各定点供应商应信守承诺，严格按照招标文件要求、投标文件承诺以及定点协议的规定，向采购单位提供优质的物业管理服务。定点有效期内供应商未履行承诺的，采购单位应及时向嘉兴市财政局书面反映（传真电话：0573-82033317），一经查实，市财政局将按照政府采购有关规定，采取将定点供应商不良行为记入诚信档案库，并暂停或取消其定点供应商资格等处理，同时在政府采购媒体进行曝光。

附件: 2021-2022 年度嘉兴市本级物业管理入围定点供应商  
清单及报价表

嘉兴市财政局

2021 年 1 月 24 日

## 主动公开

---

抄送：各县（市、区）财政局。

---

嘉兴市财政局办公室

2021 年 1 月 25 日印发

---